

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

№ п/п	Виды работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб., коп. (без учета НДС)
1	2	3	4
1.	Кровля		
1.1.	Содержание кровли и ограждающих элементов		
1.1.1.	Технический осмотр стальной кровли	1000 кв. м кровли	457,38
1.1.2.	Технический осмотр рулонной кровли	1000 кв. м кровли	426,89
1.1.3.	Технический осмотр кровли из штучного материала	1000 кв. м кровли	396,41
1.1.4.	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	100 кв. м	163,10
1.1.5.	Очистка кровли от снега (в т.ч. со сбрасыванием снега вниз и формированием его в валы) при толщине снега:		
1.1.5.1.	до 10 см	100 кв. м	611,59
1.1.5.2.	до 20 см	100 кв. м	774,69
1.1.6.	Очистка металлической кровли с уклоном до 30 градусов от снега и наледиобразований	100 кв. м	1060,11
1.1.7.	Очистка металлической кровли с уклоном от 30 до 45 градусов от снега и наледиобразований	100 кв. м	1284,35
1.1.8.	Поджатие фальцев и гребней стальной кровли	1 м фальца (гребня)	44,57
1.1.9.	Укрепление металлической парапетной решетки	1 м решетки	43,08
1.1.10.	Выпрямление погнутых элементов парапетной решетки без снятия с места	1 м решетки	64,89
1.1.11.	Проверка и осмотр деревянных конструкций крыш	100 куб. м здания	36,53
1.2.	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока		
1.2.1.	Смена части трубы	1 м трубы	261,95
1.2.2.	Смена простых колен	1 колено	279,98
1.2.3.	Смена простых отливов	1 отлив	229,27
1.2.4.	Смена воронок	1 воронка	376,40
1.2.5.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 воронка	36,45
1.2.6.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 воронка	54,68
2.	Техническое обслуживание и мелкий ремонт вентиляции		
2.1.	Прочистка горизонтального дымохода с пробивкой и заделкой отверстий	10 м дымохода	224,46
2.2.	Прочистка вертикального дымохода с пробивкой и заделкой отверстий	10 м дымохода	114,36
2.3.	Ремонт вентиляционных коробов при прочистке засоренных вентиляционных коробов	1 м короба	32,22
2.4.	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	1 проверка	62,21
2.5.	Смена колпаков дымовых и вентиляционных труб с одним каналом	1 колпак	444,91
3.	Содержание стен, фасадов		
3.1.	Осмотр состояния стен, фасадов	1000 кв. м	490,69
3.1.1.	Проверка состояния деревянных стен	100 куб. м здания	53,27
3.2.	Протирка световых домовых знаков или уличных указателей, расположенных на высоте не выше 3 метров	100 шт.	496,17

3.3.	Вывешивание или снятие флагов на высоте не выше 3 метров	1 флаг	12,61
3.4.	Промывка и очистка фасадов зданий от атмосферных и грязепочвенных загрязнений	100 кв. м проекции фасада	558,84
3.5.	Промывка и очистка фасадов зданий из белого облицовочного и силикатного кирпича, белого отделочного камня, ракушечника и других пористых материалов от комплексных застарелых загрязнений	100 кв. м проекции фасада	4280,35
4.	Центральное отопление, системы горячего и холодного водоснабжения		
4.1.	Подготовка здания к сезонной эксплуатации, мелкий ремонт запорно-регулирующей арматуры и другие работы		
4.1.1.	Осмотр системы центрального отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1000 кв. м	1522,28
4.1.2.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 куб. м здания	127,11
4.1.3.	Очистка грязевика элеваторного узла	1 грязевик	118,35
4.1.4.	Очистка конуса элеватора	1 конус	154,88
4.1.5.	Смена прокладок у крана или вентиля без снятия с места	1 кран	28,78
4.1.6.	Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилях и обратных клапанов	1 кран или 1 вентиль, 1 клапан	18,72
4.1.7.	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 пролет между ревизиями	81,18
4.1.8.	Перевод водостока на межсезонный период	1 вентиль	25,72
4.2.	Испытание трубопроводов системы холодного и горячего водоснабжения		
4.2.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы холодного и горячего водоснабжения	100 м трубопровода	583,21
4.2.2.	Рабочая проверка системы холодного и горячего водоснабжения	100 м трубопровода	423,93
4.2.3.	Окончательная проверка системы холодного и горячего водоснабжения	100 м трубопровода	320,85
4.3.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
4.3.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м трубопровода	546,14
4.3.2.	Рабочая проверка системы центрального отопления	100 м трубопровода	513,03
4.3.3.	Окончательная проверка системы центрального отопления	100 м трубопровода	215,15
4.3.4.	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	19,86
4.4.	Спуск и напуск воды в систему отопления и осмотр отремонтированных приборов отопления		
4.4.1.	Спуск и напуск воды в систему отопления без осмотра системы	1000 куб. м здания	53,83
4.4.2.	Спуск и напуск воды в систему отопления с осмотром системы	1000 куб. м здания	168,23
4.4.3.	Спуск воды из системы	1000 куб. м здания	31,96
4.4.4.	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	100 отремонтированных приборов	3616,98
4.4.5.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 нагревательный прибор	19,35

4.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления		
4.5.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	78,39
4.5.2.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	26,59
4.6.	Поливочная система		
4.6.1.	Консервация поливочной системы	1 поливочная система	69,11
4.6.2.	Расконсервация поливочной системы	1 поливочная система	249,07
5.	Внутренняя система электроснабжения		
5.1.	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения		
5.1.1.	Измерение сопротивления изоляции сети	1 участок	78,39
5.1.2.	Замер сопротивления изоляции с прозвонкой проводов	10 щитков	403,15
5.1.3.	Замена перегоревшей электролампы	1 электролампа	18,30
5.1.4.	Смена люминесцентного светильника	1 светильник	600,21
5.1.5.	Смена стартера	1 стартер	13,37
5.1.6.	Смена лампы накаливания короба домового знака или уличного указателя	1 электролампа	77,45
5.1.7.	Смена деталей крепления для светильников и проводов: смена крюков и шпилек	1 крепление	88,00
5.1.8.	Смена деталей крепления для светильников и проводов: смена кронштейнов	1 крепление	99,57
5.1.9.	Проверка целостности оболочки электрокабеля	1 м	2,79
5.2.	Техническое обслуживание светильника наружного освещения типа "Краб", расположенного на высоте до трех метров		
5.2.1.	Проведение внешнего осмотра с выявлением механических повреждений светильника наружного освещения типа "Краб"	1 светильник	15,40
5.2.2.	Удаление пыли и грязи с наружных частей светильника наружного освещения типа "Краб"	1 светильник	8,74
5.2.3.	Проверка работы светильника наружного освещения типа "Краб" с помощью индикатора напряжения	1 светильник	5,60
5.3.	Техническое обслуживание (проверка исправности) устройства защитного отключения (УЗО)		
5.3.1.	Выявление механических повреждений устройства защитного отключения (УЗО)	1 устройство	19,22
5.3.2.	Выявление отсоединенных проводов устройства защитного отключения (УЗО)	1 устройство	8,39
5.3.3.	Проверка надежности подключения проводов к контактными зажимам путем вытягивания проводов с усилием	1 устройство	30,79
5.3.4.	Проверка четкости фиксации органов управления устройства защитного отключения (УЗО)	1 устройство	11,20
6.	Содержание оконных и дверных заполнений на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования		
6.1.	Санитарное содержание оконных и дверных заполнений на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования		
6.1.1.	Мытье окон	100 кв. м	671,14
6.1.2.	Влажная протирка оконных решеток	100 кв. м	311,49
6.1.3.	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	100 кв. м	325,07

6.2.	Устранение мелких неисправностей в оконных и дверных заполнениях на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования, входных дверях в подъезд		
6.2.1.	Осмотр деревянных конструкций		
6.2.1.1.	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	1000 кв. м	456,68
6.2.1.2.	Проверка наличия и состояния деревянных перекрытий	100 кв. м	380,59
6.2.1.3.	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	1000 кв. м	319,69
6.2.2.	Смена оконного стекла на деревянных переплетах		
6.2.2.1.	Смена оконного стекла на деревянных переплетах (толщина стекла 2-3 мм)	1 м фальца	126,33
6.2.2.2.	Смена оконного стекла на деревянных переплетах (толщина стекла 4-6 мм)	1 м фальца	119,47
6.2.3.	Смена оконного стекла на металлических переплетах		
6.2.3.1.	Смена оконного стекла на металлических переплетах (толщина стекла 2-3 мм)	1 м фальца	139,26
6.2.3.2.	Смена оконного стекла на металлических переплетах (толщина стекла 4-6 мм)	1 м фальца	120,26
6.2.4.	Установка гидравлического дверного доводчика ДГ-01	1 доводчик	902,39
6.2.5.	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличн.	11,88
6.2.6.	Ремонт форточек	1 форточка	146,82
6.2.7.	Ремонт подоконных досок без снятия с места	1 м подок. доски	96,09
6.3.	Малый ремонт дверных коробок в кирпичных стенах		
6.3.1.	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	1 коробка	86,92
6.3.2.	Закрепление коробки дополнительными ершами (при установленных коробках)	1 ерш	12,98
6.3.3.	Пристрожка четвертей коробки	1 м пристрожки	16,82
7.	Подъезды		
7.1.	Санитарное содержание подъездов		
7.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей:		
7.1.1.1.	в домах без лифта, без мусоропровода	100 кв. м	133,00
7.1.1.2.	в домах без лифта, с мусоропроводом	100 кв. м	173,71
7.1.1.3.	в домах с лифтом, без мусоропровода	100 кв. м	160,14
7.1.1.4.	в домах с лифтом и мусоропроводом	100 кв. м	183,21
7.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа:		
7.1.2.1.	в домах без лифта, без мусоропровода	100 кв. м	101,78
7.1.2.2.	в домах без лифта, с мусоропроводом	100 кв. м	146,57
7.1.2.3.	в домах с лифтом, без мусоропровода	100 кв. м	139,78
7.1.2.4.	в домах с лифтом и мусоропроводом	100 кв. м	160,14
7.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей:		
7.1.3.1.	в домах без лифта, без мусоропровода	100 кв. м	322,38
7.1.3.2.	в домах без лифта, с мусоропроводом	100 кв. м	302,02
7.1.3.3.	в домах с лифтом, без мусоропровода	100 кв. м	223,29
7.1.3.4.	в домах с лифтом и мусоропроводом	100 кв. м	258,58
7.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа:		
7.1.4.1.	в домах без лифта, без мусоропровода	100 кв. м	264,02

7.1.4.2.	в домах без лифта, с мусоропроводом	100 кв. м	254,51
7.1.4.3.	в домах с лифтом, без мусоропровода	100 кв. м	193,45
7.1.4.4.	в домах с лифтом и мусоропроводом	100 кв. м	202,95
7.1.5.	Влажная протирка:		
7.1.5.1.	стен на лестничных клетках	100 кв. м	221,92
7.1.5.2.	подоконников	100 кв. м	323,71
7.1.5.3.	плафонов на лестничных клетках	100 шт.	137,79
7.1.5.4.	отопительных приборов	100 кв. м	402,43
7.1.5.5.	почтовых ящиков	100 кв. м	160,86
7.1.5.6.	шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	100 кв. м	198,85
7.1.5.7.	чердачных лестниц	100 кв. м	208,36
7.1.5.8.	стен, дверей кабины лифта	100 кв. м	287,06
7.1.6.	Влажное подметание:		
7.1.6.1.	места перед загрузочным клапаном мусоропроводов	100 кв. м	247,00
7.1.6.2.	места для бачков с пищевыми отходами	100 кв. м	251,07
7.1.7.	Обметание пыли с потолков	100 кв. м	142,51
7.1.8.	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	100 кв. м	260,11
7.1.9.	Очистка металлической решетки и приемка	1 приемок	70,68
7.2.	Ремонт почтовых стальных ящиков, окрашенных эмалью, внутренняя отделка в подъездах		
7.2.1.	Окрашивание почтовых ящиков	1 кв. м	39,74
7.2.2.	Установка замка	1 прибор	83,90
7.2.3.	Смена замка	1 прибор	105,82
7.2.4.	Навеска готовой дверцы	1 кв. м	40,44
7.3.	Мелкий ремонт и внутренняя отделка в подъездах		
7.3.1.	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1 стойка	43,30
7.3.2.	Проверка состояния внутренней окраски стен, потолков в помещениях, относящихся к общему имуществу	100 кв. м	45,67
7.4.	Освещение в подъездах		
7.4.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	137,00
8.	Чердаки и подвалы		
8.1.	Санитарное содержание чердаков и подвалов		
8.1.1.	Очистка подвалов и чердаков от мусора	100 кв. м	134,13
8.2.	Мелкий ремонт входов в подвал		
8.2.1.	Заделка трещин и мелких выбоин в бетонных и железобетонных ступенях	1 место	88,20
8.2.2.	Заделка отбитых мест в бетонных и железобетонных ступенях	1 место	125,25
8.3.	Техническое обслуживание чердаков и подвалов		
8.3.1.	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	100 кв. м осматриваемых помещений	60,89
8.3.2.	Проверка состояния силовых установок	1 электромотор	76,12
8.3.3.	Обогрев пожарного гидранта	1 шт.	434,86
9.	Мусоропроводы		
9.1.	Санитарное содержание мусоропроводов		
9.1.1.	Удаление мусора из мусороприемной камеры, находящейся на 1 этаже:		
9.1.1.1.	Переносной мусоросборник	1 куб. м	183,28

9.1.1.2.	Бункер	1 куб. м	120,23
9.1.1.3.	Контейнер	1 куб. м	87,98
9.1.2.	Удаление мусора из мусороприемной камеры, находящейся в цокольном этаже:		
9.1.2.1.	Переносной мусоросборник	1 куб. м	240,46
9.1.2.2.	Бункер	1 куб. м	161,28
9.1.2.3.	Контейнер	1 куб. м	101,17
9.1.3.	Удаление мусора из мусороприемной камеры, находящейся в подвале с заглубленностью до 3 м:		
9.1.3.1.	Переносной мусоросборник	1 куб. м	299,11
9.1.3.2.	Бункер	1 куб. м	218,46
9.1.3.3.	Контейнер	1 куб. м	137,82
9.1.4.	Уборка мусороприемной камеры с помощью шланга	10 м кв.	65,87
9.1.5.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	10 клапанов	156,91
9.1.6.	Мойка сменных мусоросборников (контейнеров)	10 мусоросборников	99,68
9.1.7.	Мойка сменных мусоросборников (переносных мусоросборников)	10 мусоросборников	73,25
9.1.8.	Уборка бункеров	1 бункер	42,36
9.1.9.	Дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода, в т.ч. очистка внутренней поверхности ствола мусоропровода, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	10 м ствола мусоропровода	50,93
9.1.9.1.	Дезинфекция загрузочного клапана	1 клапан	13,24
9.1.9.2.	Дезинфекция шиберов, в т.ч. мойка шиберов перед дезинфекцией	1 шибер	51,42
9.1.9.3.	Дезинфекция мусороприемной камеры	1 кв. м мусороприемной камеры	16,22
9.1.10.	Дезинфекция мусоросборников (бункеров)	1 мусоросборник	25,66
9.1.11.	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 мусоросборник	15,38
9.1.12.	Дезинфекция мусоросборников (переносных мусоросборников)	1 мусоросборник	9,50
9.1.13.	Устранение засора мусоропровода, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 засор	741,91
9.2.	Мелкий ремонт неисправностей мусоропроводов		
9.2.1.	Смена крепления ковша к загрузочному клапану мусоропровода	1 ковш	355,72
9.2.2.	Смена ограничителя задней стенки загрузочного клапана мусоропровода	1 ковш	350,68
9.2.3.	Смена ручки ковша загрузочного клапана мусоропровода с закреплением болтами	1 ковш	282,84
9.2.4.	Смена уплотнительной резины на приемном клапане мусоропровода	1 клапан	130,86
9.2.5.	Изготовление и установка хомута на мусоропроводе для заделки отверстий	1 хомут	179,02
9.2.6.	Малый ремонт металлического мусоросборника (контейнера)	1 контейнер	157,41
9.3.	Дополнительные работы по содержанию мусоропроводов, оснащенных устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода		
9.3.1.	Осмотр оборудования водоснабжения устройства	1 элемент	11,61

	для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода		
9.3.2.	Осмотр оборудования электроснабжения устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 элемент	11,61
9.3.3.	Осмотр автоматического управления подачи воды сплинклерной системы пожаротушения устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 система	3,49
9.3.4.	Осмотр наружной подводки водоснабжения к сплинклерной системе пожаротушения устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 система	3,49
9.3.5.	Осмотр устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 система	20,96
9.3.6.	Смазка осей и втулок механизма привода устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 штука	20,96
9.3.7.	Подтяжка болтовых соединений ерша, кронштейна промежуточного ролика устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 болт	16,73
9.3.8.	Промывка, очистка и дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода, оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	10 м ствола мусоропровода	77,35
9.3.9.	Устранение засора мусоропровода, оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 засор	462,55

